



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Агентство по ипотечному
кредитованию»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130038344/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428003, город Чебоксары, улица
Байдула, д.10, помещение 3

полное наименование организации – для

телефон (факс) 55-61-33

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.10.2016

№ 21-01-148-2016

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства (завершение строительства)	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ ЧР

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-0025-16 от 12.07.2016 по откорректированной проектной документации на строительство №2-1-1-0062-15 от 25.12.2015 по проектной документации (без сметы) на строительство №21-1-1-0415-15 от 24.12.2015 по результатам инженерных изысканий	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030504:31	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030504	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.08.2015 , № RU21304000-625 , Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары . Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 14.09.2015 № 2952 .	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «Классика», 710/15, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом на лоджии) (кв.м.)	3268,6	Площадь участка (кв. м): 3152
	Строительный объем (куб. м)	16178,6	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.)	10	Высота (м): - пожарно-техническая 25,66 - архитектурная 32,35
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	819,2	
	Иные показатели:	1) Этажность здания - 10 эт. 2) Строительный объем ниже отм. 0.000 – 2031,5 м ² 3) Площадь жилой части здания – 4431,2 м ² 4) Количество квартир, всего – 64, в том числе: 1-комнатных – 32, 2-комнатных – 32 5) Площадь встроенных помещений на отм. -3,180 – 175,5 м ² 6) Площадь медицинского центра – 446,0 м ²	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Бичурина, 1а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» января 2017 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«06» октября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «18» ноября 2016 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«27» января 2017 г.

М.П.

Ранее выданное разрешение на строительство №21-01-2-2016 от 18.01.2016 считать утратившим силу.

Исп. Архипов В.Р.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: *Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать* в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий.

С примечанием ознакомлены:



А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)